

TIME:

Oficinas
Boutique

Surco



- Time, oficinas con
 - acabados completos y listas para usar.
- Una experiencia diseñada para el éxito de tu negocio.



01

**La ubicación
más conveniente**

02

**Flexibilidad
para todo estilo
de negocio**

03

**Espacios
compartidos
de primer nivel**

04

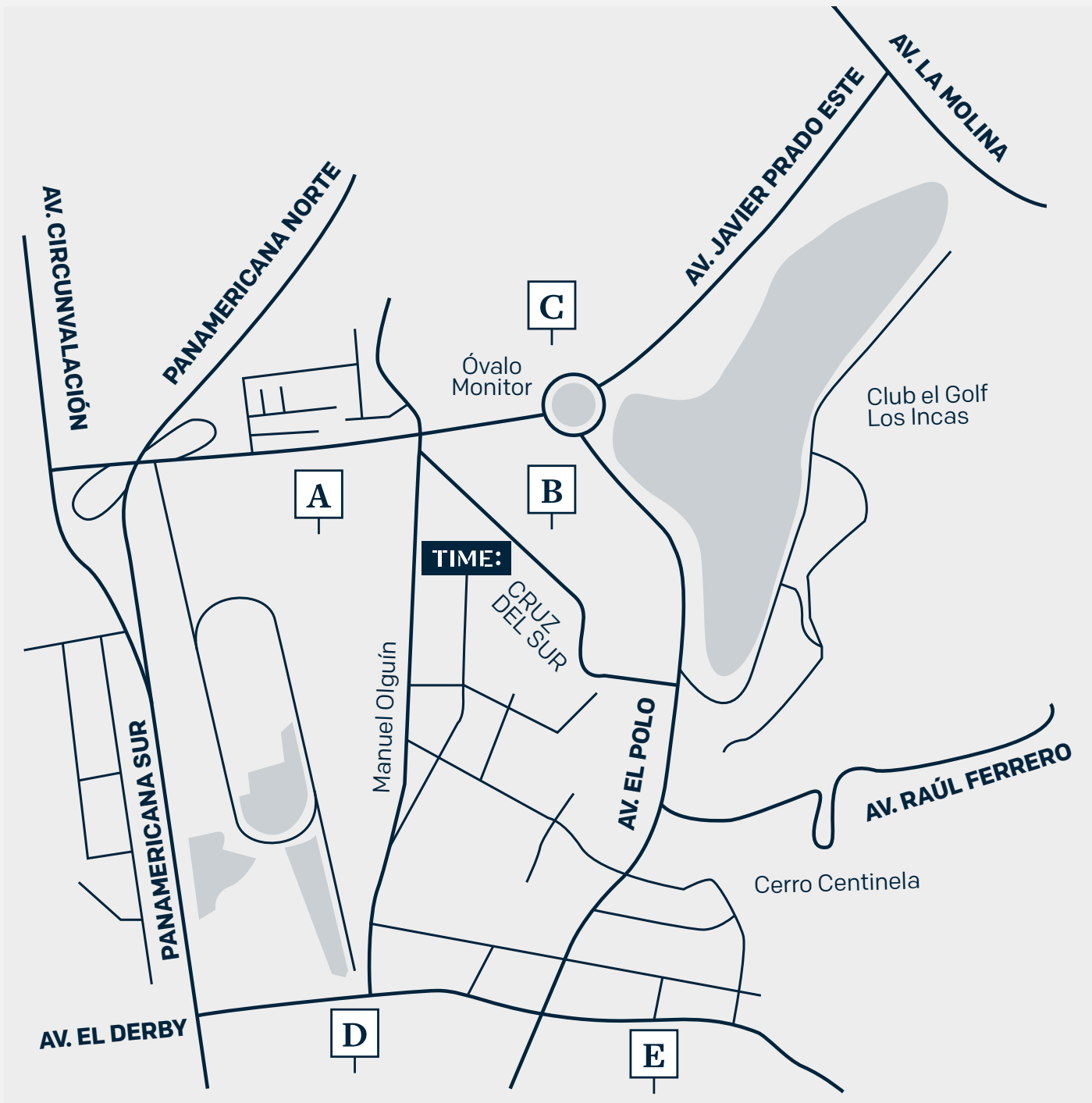
**Moderna
arquitectura
y servicios**



01

**La ubicación más
conveniente en
el nuevo centro
empresarial de la
ciudad: Surco**

**Es tiempo
de estar donde
todo sucede**



Jr. Cruz del Sur 140, Surco.

(A dos cuadras de la Av. Javier Prado)



- A:** C.C. Jockey Plaza
- B:** Universidad de Lima
- C:** Starbucks
- D:** C.C. El Polo
- E:** Embajada de los Estados Unidos

02

**Flexibilidad para
todo estilo de negocio**

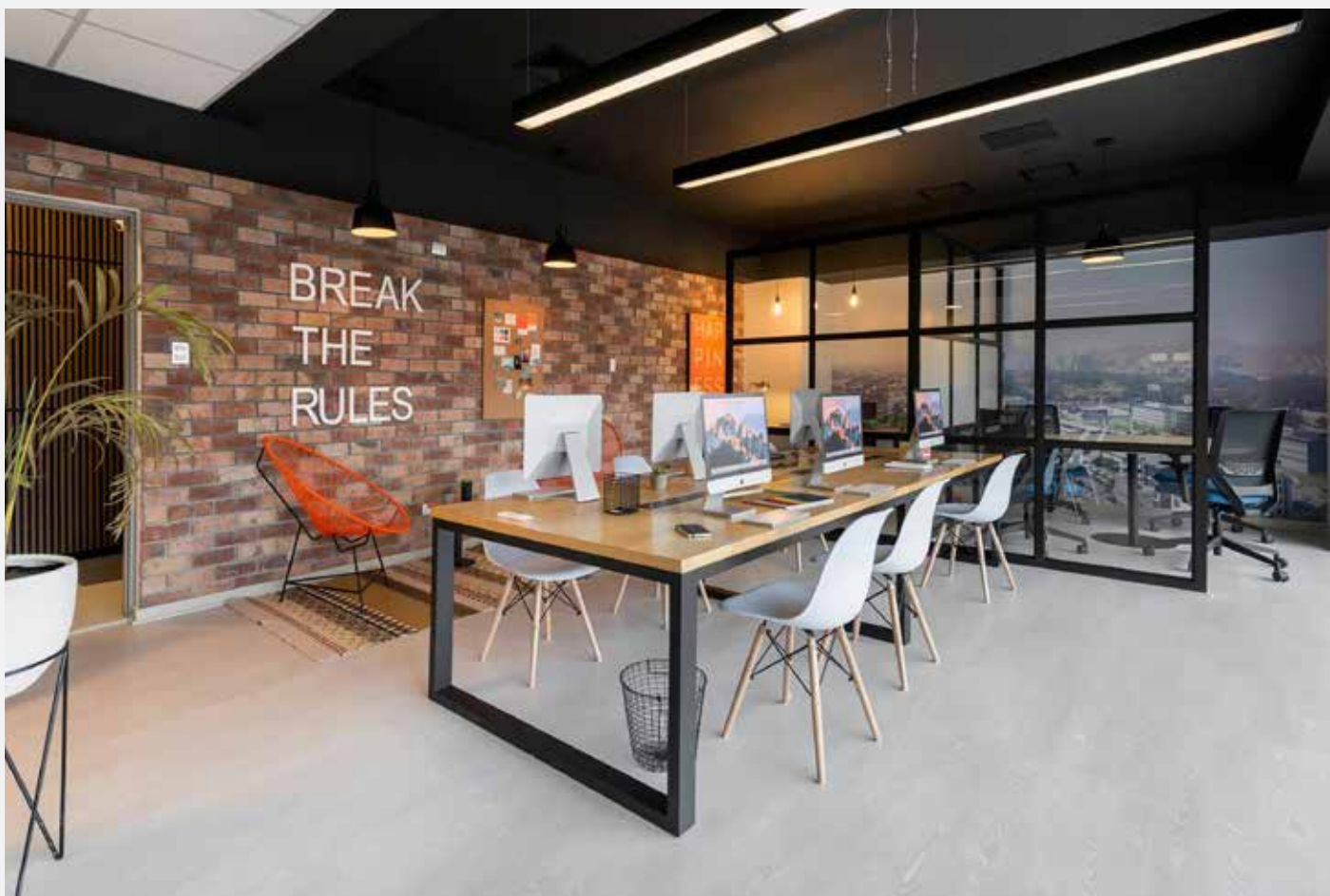
Es tiempo de un espacio diseñado para ti



263 oficinas
397 estacionamientos
23 m2 — 100 m2



Tipologías que se
acomodan a tu estilo
de negocio

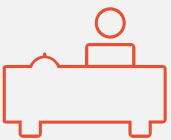




03

**Espacios compartidos
de primer nivel**

Es tiempo de obtener más beneficios



Lobby de ingreso
a doble altura



6 salas
de reuniones



Sala de usos
múltiples (SUM)



Área de
actancia



Comedor



Baños comunes
por piso



Sistema de
ascensores positivos
y negativos



Rooftop en
piso 18
con vista
panorámica

04

**Moderna arquitectura
y servicios**

Es tiempo de evolucionar



Locales
comerciales



Acabados
completos



Grupo
Electrónico



17 pisos
y rooftop



Cafetería



Elige el espacio que se acomode a tu estilo de negocio

Oficina - 14 31.14 m²



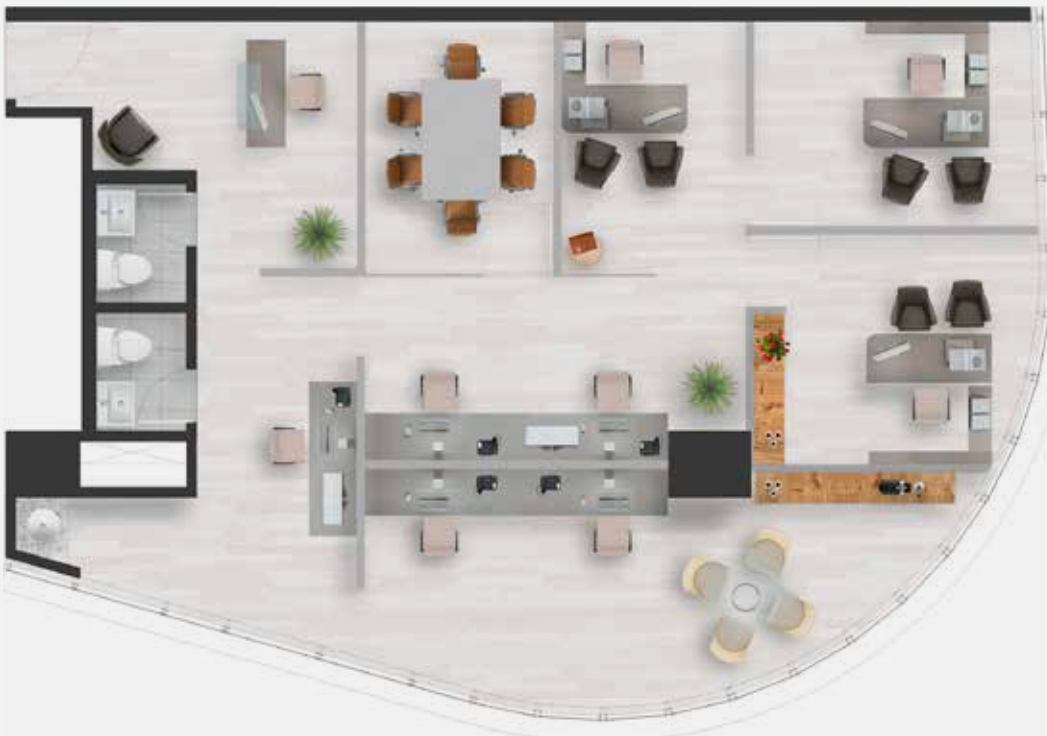
- Sala de reunión
- 3 áreas de trabajo
- Kitchenette

Oficina - 11 51.20 m²



- Recepción
- Sala de reunión
- 4 áreas de trabajo
- Kitchenette
- 1 Baño

Oficina - 08 96 m²



- Recepción
- Sala de reunión
- 9 áreas de trabajo
- Kitchenette
- 2 Baño

Nota: Área y distribución referencial.
No incluye amoblamiento, ni divisiones.



- **Una inversión**
- **rentable y segura en la mejor ubicación de Surco.**

Time se convierte en un producto único, donde tu inversión obtendrá los mejores resultados.

Proyectos Marcan

Ya sea un departamento, una oficina y/o consultorio privado, en Marcan siempre encontrarás las mejores soluciones, desarrolladas por expertos arquitectos e ingenieros y construidos por el mejor equipo desde hace 30 años.



POD

Oficinas boutique y departamentos

Av. La Mar 352,
Miraflores.



Qualis
Consultorios

Av. Brasil 2730,
Pueblo Libre.



**Time
Magdalena**
Oficinas boutique

Av. El Ejército
1180, Magdalena.

TIME: Oficinas
Boutique

711 9400 / 994 196 895
ventas@marcan.com.pe

Jr. Cruz del Sur 140,
Surco.

Las fotografías e imágenes 3D son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final de los edificios que comercializan las empresas del Grupo Marcan.

Para acceder a más información sobre la promotora, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas y/o condiciones especiales de venta podrá consultar la página web www.marcan.com.pe.

Para cualquier consulta escríbanos al correo: sac@marcan.com.pe



marcan.com.pe