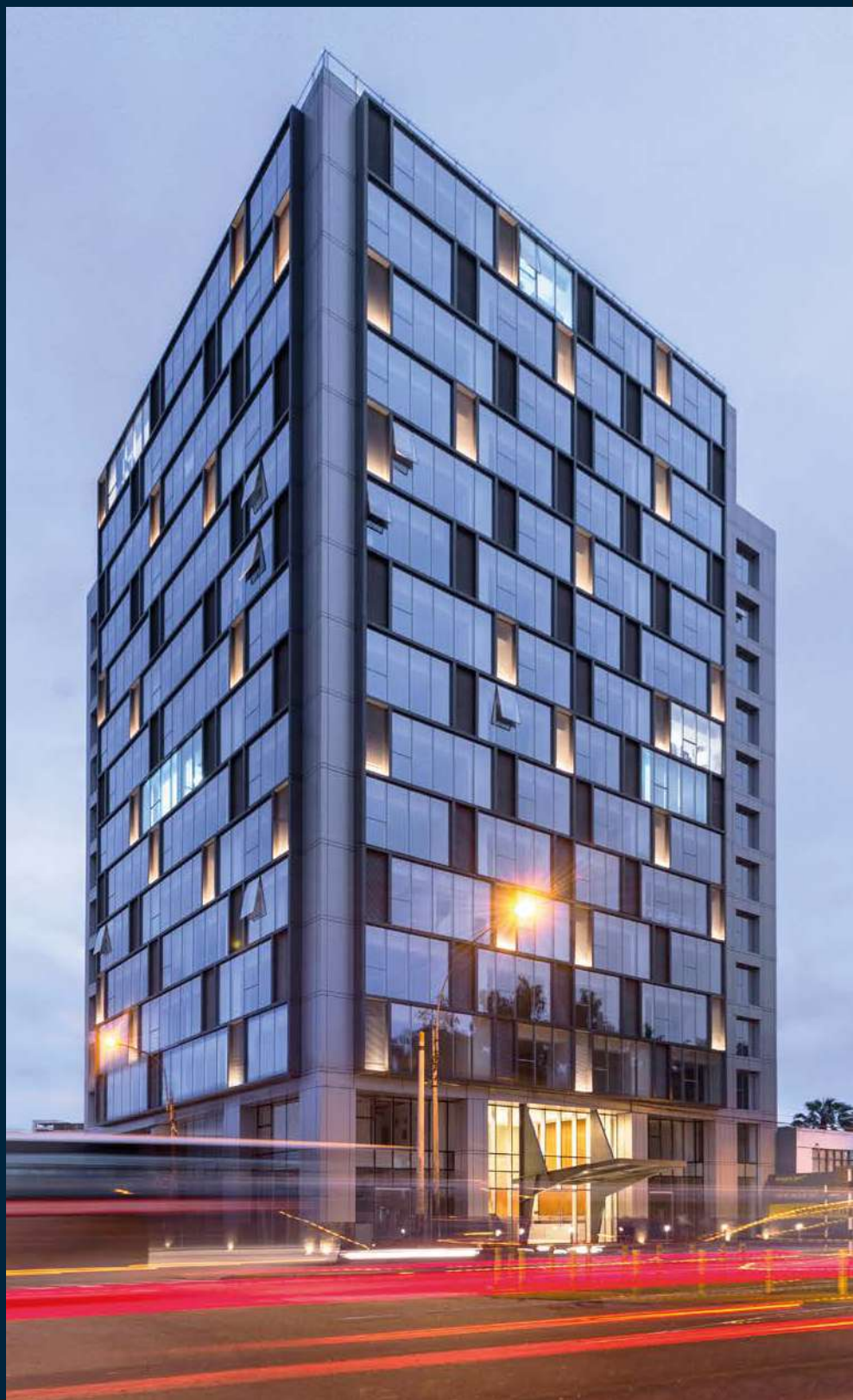


# TIME:

Oficinas  
Boutique

Magdalena

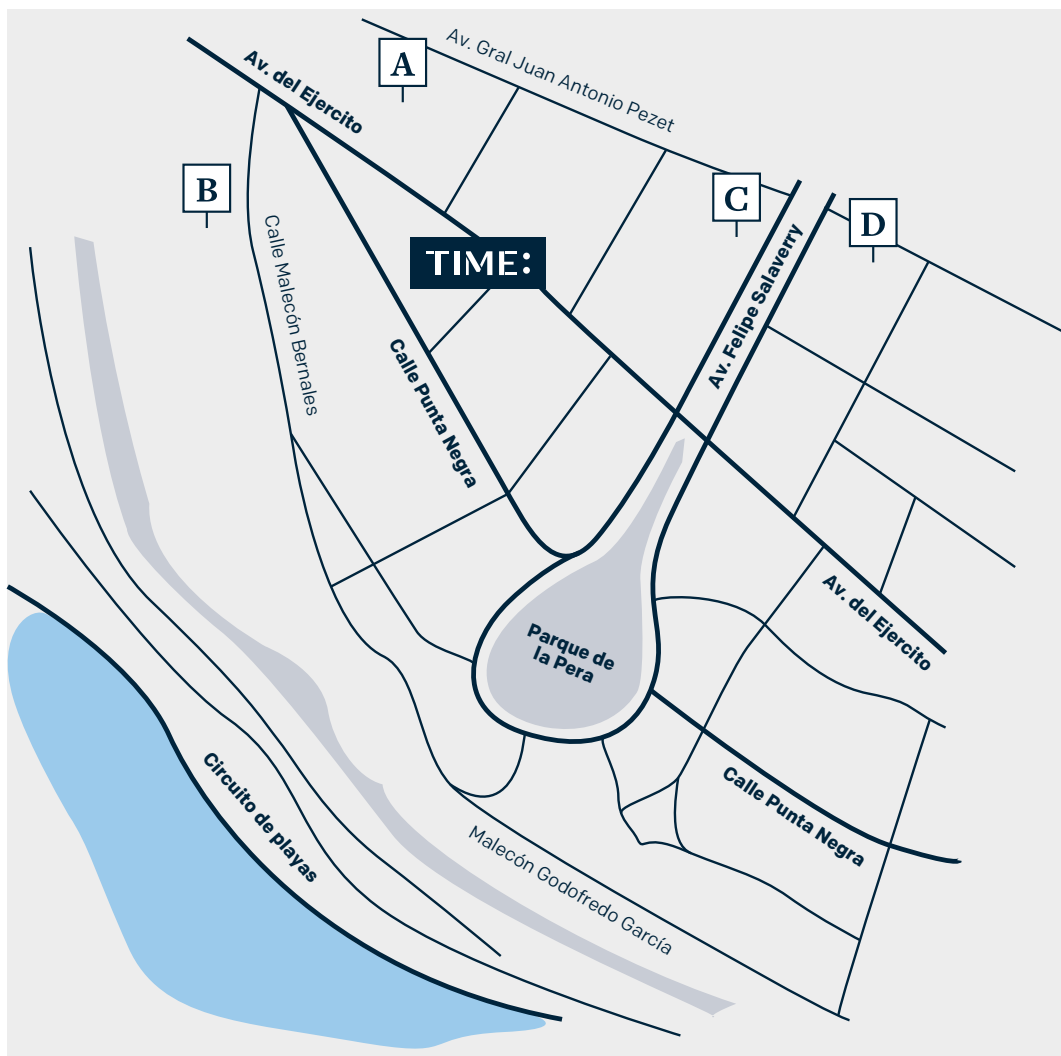


TIME:



# Es tiempo de estar donde todo sucede

La ubicación más conveniente en el nuevo centro de negocios de la ciudad: Magdalena.



**Av. Del Ejercito 1180, Magdalena.**

(A dos cuadras de la Av. Salaverry)



- A:** Colegio Sor Rosa Larrabure
- B:** Colegio República Dominicana
- C:** Embajada de Rusia
- D:** Hotel San Isidro Inn



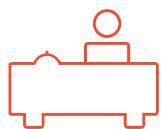
# Un espacio diseñado para ti



- + 124 oficinas boutique a tu medida, desde 45 m<sup>2</sup>.
- + Acabados completos, sin costo de implementación.
- + Directorios y salas de reuniones equipadas.
- + 8 sótanos con 165 estacionamientos.

# Disfruta más espacios

## Espacios compartidos de primer nivel



Lobby de ingreso a doble altura



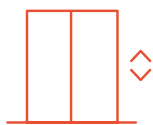
Salas de reuniones



Sala de conferencias



Área de lactancia



Sistema de ascensores positivos y negativos



Baños comunes por piso



Comedor



Rooftop en piso 16 con vista panorámica

# El espacio que se acomoda a tu estilo de negocio.



## Oficina 1007

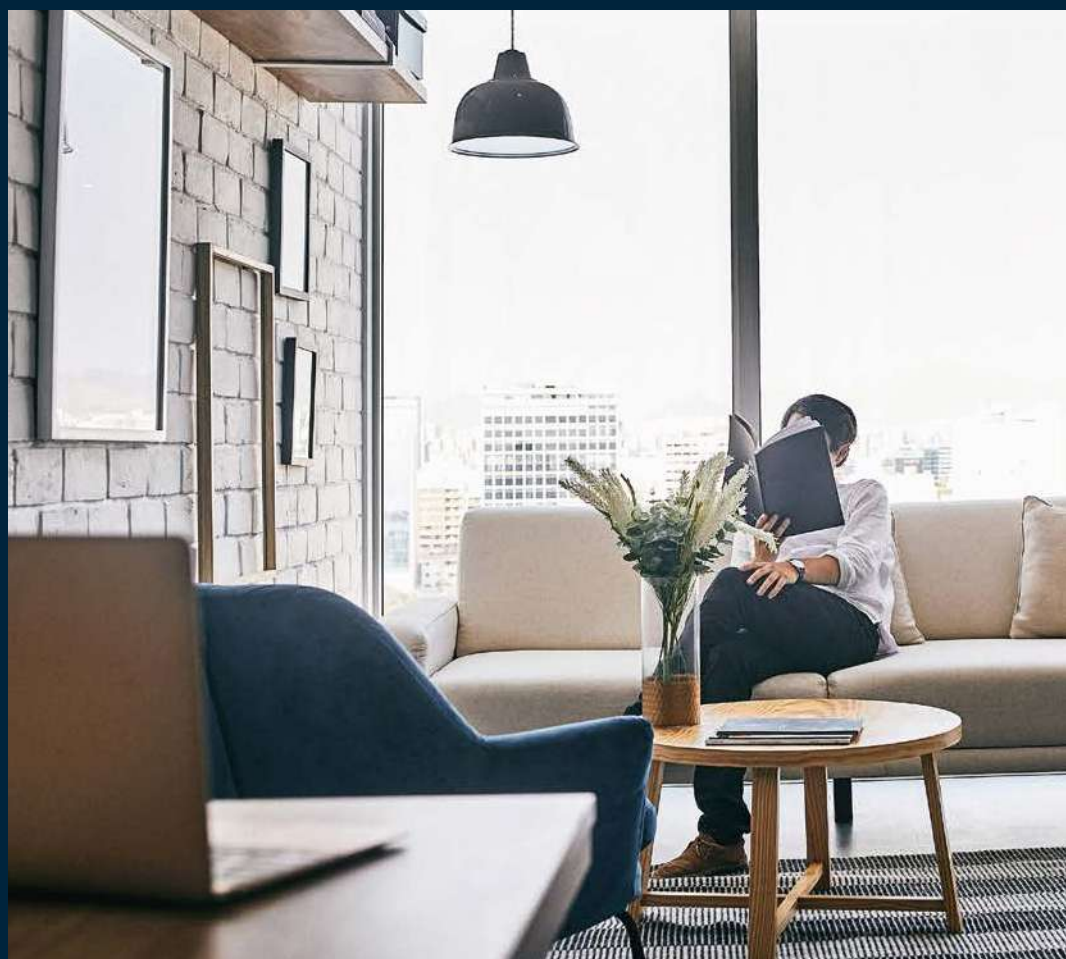
65.73 m<sup>2</sup>\*

- 5 estaciones de trabajo
- Sala de reuniones
- Baño

**US\$ 169,900**

o S/ 611,640\*\*

(\*) Área aproximada, (1) unidad disponible hasta agotar stock y sujeto a cambio. (\*\*) T.C. referencial de S/ 3.6 al momento de la transacción se aplicará el tipo de cambio vigente del día (SUNAT).



# Una inversión rentable y segura en la mejor ubicación de Magdalena.

Time se convierte en un producto único, donde tu inversión obtendrá los mejores resultados.

**marcan**<sup>^</sup>  
COMO QUIERES VIVIR