

 **qualis**
consultorios



Tu propio
consultorio desde
US\$ 39,400 o
S/ 133,960*

Un edificio
de consultorios
único en el Perú.

marcan.com.pe

Imágen referencial.

marcan 
COMO QUIERES VIVIR

Pueblo Libre, eje de salud en Lima.



Av. Brasil 2730 Pueblo Libre

Hospital PNP Luis N. Saenz	50 m	1 min
Hospital Militar Central	200 m	2 min
Clínica San Felipe	600 m	3 min
Clínica Centenario Peruano-Japonesa	1 km	5 min
Clínica Stella Maris	1,2 km	6 min
Hospital de la Solidaridad	1,8 km	13 min
Hospital del Niño	2 km	15 min
Hospital Santa Rosa	2 km	15 min
Clínica Ñahui	2,2 km	16 min
Inppares	3,6 km	19 min
Centro Ginecológico Mujer	5,1 km	22 min
Clínica Javier Prado	5,7 km	24 min



Estratégicamente ubicado. Qualis se encuentra sobre la avenida más importante del sector salud: la avenida Brasil, en el límite de Pueblo Libre, Jesús María y Magdalena.

Su cercanía a por lo menos una decena de hospitales, clínicas, centros de salud y un importante epicentro comercial, hacen de Qualis una inversión segura, rentable y duradera.



Hospital y
clínicas



Centros
comerciales



Vías rápidas
de acceso

Un concepto único en consultorios, para médicos y pacientes.

Qualis cuenta con áreas comunes equipadas y servicios exclusivos para ofrecer a los pacientes una experiencia de calidad en un entorno ágil y moderno.

El diseño de estos espacios ha sido pensado en la comodidad y conveniencia de médicos y pacientes, elevando así los estándares de los servicios de salud en el Perú.

Servicios exclusivos



Sala de espera para pacientes en cada nivel



Sala de reuniones



Comedor para médicos



Sala de estar para médicos



Baños compartidos

Servicios tercerizados⁽¹⁾

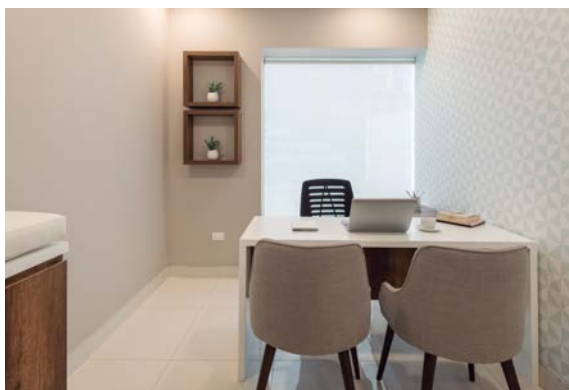


Laboratorio y centro de imágenes



Cafetería

(1) Estos servicios serán prestados por terceros y están sujetos al tipo de producto o servicio de cada empresa.



Imágenes referenciales. No incluye amoblamiento, ni divisiones.

Tu propio consultorio, listo para usar.



- Áreas desde 16 m².
- Acabados listos: piso de porcelanato, puntos eléctricos, pintura en paredes y cielo raso en salas de espera.
- Módulo de lavadero.
- Altura de piso a techo: 2.90 metros.

Imágenes referenciales. No incluye amoblamiento, ni divisiones.

Elige el que buscas.



Cada nivel cuenta con:

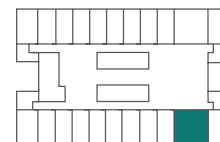
- Sala de espera auxiliar
- Cuarto de desechos
- SS.HH. Discapacitados
- SS.HH para personal médico

Restricciones generales

Los consultorios son unidades prestadoras de servicios de salud (UPSS) de consulta externa y se restringe actividades que no sean ambulatorias y/o procedimientos que requieran áreas de recuperación.

TIPO A | 40.08 m²*

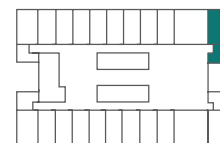
- Área de espera
- Área de consulta
- Áreas de trabajo
- Lavatorio
- 1 baño



Av. Brasil

TIPO B | 31.22 m²*

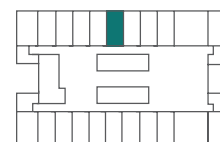
- Área de consulta
- Área de trabajo
- Lavatorio
- 1 baño



Av. Brasil

TIPO C | 20.91 m²*

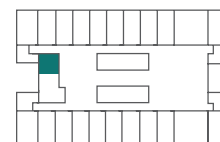
- Área de consulta
- Área de trabajo
- Lavatorio



Av. Brasil

TIPO D | 16.18 m²*

- Área de consulta
- Área de trabajo
- Lavatorio



Av. Brasil

*Áreas y distribución referencial. No incluye amoblamiento, ni divisiones.

Los detalles importan. Áreas comunes, acabados y servicios especialmente pensados para tu comodidad.



- 14 niveles con 320 consultorios.
- Salas de espera en cada nivel de consultorios.
- Azotea con áreas comunes (comedor, salas de estar, baños).
- 4 sótanos destinados a estacionamiento.
- Sistemas de cámaras de seguridad.
- 6 ascensores para consultorios.
- Grupo electrógeno para emergencias en áreas comunes.
- Cuartos de acopio temporal para desechos.
- Cuartos de inyección y extracción de aire y monóxido.
- 2 escaleras de emergencia presurizadas.

Imágenes referenciales.



Los mejores consultorios,
en la mejor ubicación.

marcan.com.pe

✉ ventas@marcan.com.pe ☎ 711 9400 / 994 196 895

marcan[^]

(*)TC referencial de S/3.4, al momento de la transacción se aplicará el tipo de cambio vigente del día (SUNAT). Las fotografías e imágenes contenidas en este folleto son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final de los edificios que comercializan las empresas del Grupo Marcan. Para acceder a más información sobre la promotora, el proyecto, las unidades inmobiliarias ofertadas, condiciones especiales de venta y/o condición sismorresistente de los inmuebles ofertados, podrá consultar la página www.marcan.com.pe. Se recomienda revisar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias a cargo del Ministerio de Vivienda, el Registro de Infracciones y Sanciones a cargo del INDECOPI y el portal mira a quien le compras también a cargo del INDECOPI. Para cualquier queja, reclamo o denuncia escribanos al correo sac@marcan.com.pe.